

Z A P I S N I K  
od 16. veljače 2024.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190

OD SUDA NAZOČNI:  
Ivan Dujić, stečajni sudac  
Sanja Lakošeljac, zapisničarka

Loris Rak, stečajni upravitelj

Nastavlja se skupština vjerovnika s početkom u 10:00 sati.  
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasovanju:

- Za Republiku Hrvatsku, s pravom glasa sukladno tražbini od ukupno 1.080.082.048,32 kn/ 143.351.522,77 eura <sup>1</sup>, zamj. ŽDO Pula Nevenka Kovčalića,
- Boris Cerovac, s pravom glasa sukladno tražbini od 89.269,23 kn/ 11.848,06 eura
- Samir Hadžić, s pravom glasa sukladno tražbini od 81.488,31 kn/ 10.815,36 eura,
- Neven Radolović, s pravom glasa sukladno tražbini od 39.305,90 kn/ 5.216,79 eura,
- Elvis Klačar, s pravom glasa sukladno tražbini od 92.029,82 kn/
- Mirjana Lovrić, s pravom glasa sukladno tražbini od 129.925,30 kn/

Utvrđuje se da skupštini vjerovnika u svojstvu javnosti prisustvuju predstavnici medija.

Utvrđuje se da je 15. veljače 2024. zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja sa prilogom koji je 15. veljače 2024. objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Odluka o uvjetima i načinu unovčenja poslovnih udjela u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. Pula, Flaciusova ulica - Via Mattia Flaccio 1, OIB: 77553867416.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. Odluka o uvjetima i načinu unovčenja poslovnih udjela u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. Pula, Flaciusova ulica - Via Mattia Flaccio 1, OIB: 77553867416.

Stečajni upravitelj navodi da je od skupštine vjerovnika koja je prekinuta 12. veljače 2024. zaprimio preliminarnu ponudu društva Israel Shipyard koja je objavljena na e-Oglasnoj ploči. Zbog kratkoće vremena nisam stigao pripremiti prijevod na hrvatski jezik, no u bitnome navedeni gospodarski subjekt nudi za kupnju poslovnih udjela kojih je imatelj stečajni dužnik (iako se pogrešno referira u dopisu na poslovne udjele u vlasništvu RH) u visini 5-6 miliona eura. Stečajni upravitelj je i obavio razgovor sa njihovim predstavnikom u RH. U međuvremenu jučer u 23:10 sati pristiglo je pismo društva MICOPERI SRL Ravena koja i dalje izražava interes za kupnju poslovnih udjela, no da im je potrebno dodatno vrijeme za dubinsku analizu za procijenjeno vrijeme od 3-6 mjeseci. Također danas u 9:11 sati stiglo je pismo o iskazu interesa društva LA MAISON iz Cipra u kojem se navodi da su spremni dati ponudu između 8 i 9 miliona eura. Stečajni upravitelj napominje da zbog veoma kratkog roka između primitka ovih pisama i skupštine vjerovnika ne može se očitovati niti o ponuditelju niti o njihovim ponudama. Nakon ove skupštine, čim bude u prilici obavijestiti će sve vjerovnike o sadržaju tih pisama putem e-Oglasne ploče. Stečajni upravitelj naglašava da trenutno postoji važeća jedna ponuda društva ADRIA MONT d.o.o. i jedna preliminarna ponuda društva ISRAEL SHIPYARD pa skupština vjerovnika na današnjem ročištu može odlučiti ili o prihvatanju jedne od njih ili donijeti odluku o daljnjem postupku unovčenja putem dražbe ili na drugi način. Postoji i ponuda društva EKOBOR d.o.o. u visini od 3,5 miliona eura. Stečajni upravitelj naglašava da ni jedna od tih ponuda nema sve elemente, uključujući i rok njenog važenja no da smatra da postoji prepreka da skupština donosi odluku o bilo kojoj od njih. U suprotnom treba što prije pokrenuti novi postupak unovčenja a imajući u vidu da društvu Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. prijeti otvaranje stečajnog postupka.

Zamj. ŽDO Pula navodi da je na današnjem ročištu primila na znanje postojanje iskaza interesa odnosno preliminarne ponude društava LA MAISON i ISRAEL SHIPYARD. Za ranije potencijalne ponuđače naglašavamo da ni jedno od tih društava nije prije posljednje dražbe 9. veljače 2024. uplatilo jamčevinu za ozbiljnost ponude. Stečajni vjerovnik RH predlaže da u nastavku skupštine vjerovnika se donese nova odluka o prodaji poslovnih udjela putem javnog prikupljanja pisanih ponuda. Početni iznos cijene ispod koje se poslovni udjeli ne mogu prodati predlažemo da iznosi 6.911.540,00 eura. Nadalje, predlažemo s obzirom na potencijalne ponuditelje i sve zainteresirane osobe omogućavanje dubinskog snimanja društva od 16. veljače 2024. od 12:00 sati do zaključno 29. veljače 2024. u 14:00 sati.

Predlažemo da se ponude moraju dostaviti u zatvorenoj kuverti na adresu društva Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju najkasnije do 29. veljače 2024. u 14:00 sati s naznakom "Ponuda po oglasu za prodaju poslovnih udjela – ne otvarati". Predlažemo da se otvaranje ponuda vrši uz sudjelovanje javnog bilježnika u prostorijama društva Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju dana 1. ožujka 2024. u 11:30 sati.

za vrijeme trajanja postupka prikupljanja ponuda i dubinskog snimanja, predlažemo da se Upravi onemogućiti sklapanje bili kakvih poslovnih aranžmana koji bi u bitnoj mjeri promijenili stanje u društvu, bez prethodnog odobrenja Nadzornog odbora.

Ponuđena cijena ne može biti manja od utvrđene početne prodajne cijene a poslovni udjeli prodat će se ponuditelju koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu prodajnu cijenu.

Ukoliko pristignu dvije istovjetne ponude, predlažemo da prednost ima ona koji ima bolji plan ulaganja odnosno poslovanja.

Stečajni upravitelj navodi da je krajnje neobično da skupština vjerovnika definira konkretne oblike postupka unovčenja poput dana i sata otvaranja ponuda s obzirom da se radi o tehničkim stvarima koje treba prepustiti stečajnom upravitelju. Naime, stečajni upravitelj u isto vrijeme kada je predloženo otvaranje ponuda ima drugo ročište pa ne vidi razloga zašto se ti rokovi ne bi određivali okvirno. Nadalje, stečajni upravitelj predlaže da se prijedlog dopuni na način da se jasno iskaže mogu li pisane ponude podnijeti sam gospodarski subjekti koji su iskazali interes ili i treći. Napominje da u dosadašnjoj praksi svakom gospodarskom subjektu koji je iskazao interes odmah omogućavao uvid u virtualnu bazu podataka pa ne shvaća logiku ograničavanja toga samo na razdoblje od 16. veljače 2024. do 29. veljače 2024. U odnosu na odluku kojom bi se ograničavalo upravi društva zastupanje, stečajni upravitelj mišljenja je da navedeno nije u nadležnosti skupštine vjerovnika, nije povezano sa predmetom prodaje te u konačnici nije u skladu sa odredbama zakona kojima se određuju poslovanje društva. Stečajni upravitelj podsjeća da je već zatražio prijedlog predstavnika RH za predstavnika nadzornog odbora predmetnog društva, a upravo se željeni cilj koji je iskazan u ovom prijedlogu može i mora ostvariti putem tog tijela, uostalom odredbom 242. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da se ovlast uprave da zastupa društvo ne može ograničiti. U odnosu na vođenje poslova uprave društva mogu se postaviti ograničenja ali samo u okviru društvenog ugovora, odluka nadzornog odbora ili skupštine društva. S obzirom da je društvenim ugovorom društva to ograničenje i postavljeno i u nadležnosti je nadzornog odbora upravo bi stečajni vjerovnik Republika Hrvatska trebao predložiti predstavnika nadzornog odbora i na takav način ostvariti određeni cilj koji je istaknut u ovom prijedlogu prema, po mišljenju stečajnog upravitelja, nenadležnom tijelu.

Zamj. ŽDO Pula navodi da s obzirom na primjedbu za prijedlog u koji dan i u koliko sati spremni smo odmah sad uskladit i definirat nove datume.

Stečajni upravitelj navodi da predlaže da se ponude moraju dostaviti u zatvorenoj kuverti na adresu društva Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju najkasnije do 1. ožujka 2024. u 14:00 sati. Nadalje predlaže da se otvaranje ponuda vrši uz sudjelovanje javnog bilježnika u prostorijama društva Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju dana 4. ožujka 2024. a da točno vrijeme bude prema odluci stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj postavlja upit predlagatelju s obzirom da je isti odredio kriterije za odabir najpovoljnije ponude ima li prijedlog drugih elemenata ponude poput roka važenja ponude, vrste jamstva za ozbiljnost ponuda, rok za plaćanje kupoprodajne cijene, načina plaćanja kupoprodajne cijene, prava i obveze kupca prije isplate kupoprodajne cijene.

Zamj. ŽDO Pula navodi da prihvaća primjedbe stečajnog upravitelja te radi efikasnosti i brzine postupka predlaže da skupština vjerovnika danas glasuje po sljedećem prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske:

1. Unovčenje poslovnih udjela u društvu Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. provesti će se dražbom pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika, prema pravilima javnog dražbovanja koje je Odbor vjerovnika utvrdio za javnu dražbu koja je održana 9. veljače 2024.
2. Početni iznos cijene ispod kojeg se poslovni udjeli ne mogu prodati je 6.911.540,00 eura.
3. Poziv na sudjelovanje na dražbi objavit će se 16. veljače 2024., a dražba će se održati 4. ožujka 2024. te će trajati do njenog zaključenja.

4. Zainteresiranim osobama koje žele sudjelovati na dražbi omogućit će se dubinsko snimanje društva od 16. veljače 2024. do dana odražavanja dražbe.
5. Isprave kojima se dokazuju uvjeti sposobnosti moraju se predati ovlaštenoj osobi prodavatelja do 1. ožujka 2024. u 12:00 sati.
6. Odmah nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj poslati će prijedlog sudu za sazivanjem skupštine vjerovnika i predložiti donošenje odluke o prodaji poslovnih udjela.
7. Na dražbi mogu sudjelovati samo gospodarski subjekti koji ispunjavaju sljedeće uvjete sposobnosti:
  - ponuditelj mora biti pravna osoba koja je valjano osnovana i posluje najmanje 3 godine prije datuma održavanja dražbe
  - nad ponuditeljem u posljednje 2 (dvije) godine od dana sudjelovanja na dražbi nije okončan, pokrenut ili otvoren postupak likvidacije, stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili bilo koji drugi postupak prisilne uprave i/ili postupak koji može dovesti do prestanka pravne osobe ili prodaje imovine niti je u tijeku izvršavanje plana odnosno obveza preuzetih u tom postupku
  - nepostojanje dugovanja s osnova poreza, obveznih doprinosa i/ili drugih javnih davanja u Republici Hrvatskoj
  - davanje obvezujuće izjave o zadržavanju brodograđevne djelatnosti.
8. Nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj predložiti će Skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji pri čemu Skupština vjerovnika zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Stečajni upravitelj navodi da nema primjedbi na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske.

Na upit vjerovnice Mirjane Lovrić da li se postupak prodaje može ubrzati, stečajni upravitelj navodi da to ovisi o odluci skupštine vjerovnika. Dodaje da ako ga skupština vjerovnika ovlasti da zaključi ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom on to može napraviti i odmah, a ako se traži potencijalni kupac koji će dati više od trenutno ponuđenog mišljenja sam da je rok od 15 dana primjereni rak za javnu dražbu te se nadam da će neka ponuda zaista i pristići.

Vjerovnik Samir Hadžić navodi da smatra da je zadnji prijedlog Republike Hrvatske iznesen na ovom ročištu u cijelosti prihvatljiv te nema primjedbi.

Vjerovnik Boris Cerovac navodi da se slaže sa stečajnim upraviteljem da je u nadležnosti vjerovnika odnosno skupštine vjerovnika da se imovina unovči na najpovoljniji način, međutim društvo Uljanik Brodogradnja 1856 je 94 dana u blokadi. Država je većinski vlasnik te je trebala poduzeti određene korake kojima je morala omogućiti deblokadu društva i omogućiti normalno poslovanje da bi u budućnosti kod prodaje bila i bolja cijena po kojoj bi se društvo prodalo.

Vjerovnik Elvis Klačar navodi da u svoje ime i u ime radnika želi reći da ovaj postupak prodaje poslovnih udjela traje previše i moli da se što je više moguće ubrza. Misli da je cijena po kojoj se predmetni poslovni udjeli prodaju nedopustivo niska te su svi dijelovi Uljanik grupe kao imovina prodani ispod cijene, a kupci su profitirali. Mišljenja je da bi Republika Hrvatska kao vjerovnik koji je donio odluku o prijenosu imovine u poslovne udjele predmetnog društva voditi više računa o tome za koji iznos će se predmetni poslovni udjeli unovčiti a sve imajući u vidu da je predmetna imovina

prilikom unosa u imovinu društva bila procijenjena na oko 190 miliona kuna, a da je sada početna cijena manja od 7 miliona eura.

Zamj. ŽDO Pula navodi da se postavlja pitanje koliko su predstavnici radnika predlagali da bude početna cijena.

Vjerovnik Samir Hadžić navodi da s obzirom na pitanje i opasku zamj. ŽDO Pula da je Republika Hrvatska predlagala cijenu od 4,4 miliona eura početne cijene za današnju skupštinu dok su on kao vjerovnik, uprava društva sa prisutnim sindikatima tražili da se cijena ne smanjuje u odnosu na posljednju dražbu. Nastavljajući na ono što je rekao vjerovnik Elvis Klačar slažem se da su sve procedure i 15 mjeseci od prve ponude CE INDUSTRIES od 20,4 miliona eura doveli do smanjenja vrijednosti društva na današnju vrijednost, a da su tu cijenu platili odnosno platiti će vjerovnici prvog višeg isplatnog reda odnosno radnici stečajnog dužnika. Napominjem da je u svim odlukama zbog udjela u stečaju odnosno većinskog vlasnika na skupštini Republika Hrvatska donosila odluke ne usklađujući se sa drugim vjerovnicima.

Vjerovnik Boris Cerovac navodi da bi se prihvatanjem ponude CE INDUSTRIES od 20,4 miliona eura podmirile tražbine radnika odnosno I. višeg isplatnog reda, stoga bi po njegovom mišljenju Republika Hrvatska koja je na skupštini vjerovnika odlučila ne prihvatiti tu ponudu sada trebala iznaći način da se hitno odblokira račun društva Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o., a kako bi se time postigla viša cijena te bi se u krajnjoj liniji u što većoj mjeri podmirile tražbine radnika.

Stečajni upravitelj navodi da održavanje skupštine s dnevnim redom odluke o načinu unovčenja imovine nakon svake neuspjele dražbe nije uobičajeno u stečajnim postupcima te uzrokuje veliki gubitak vremena jer se nakon svake neuspjele dražbe po prethodnoj odluci skupštini vjerovnika ponovno utvrđuju uvjeti i način na sljedećoj skupštini. Inače je uobičajeno da skupština vjerovnika jednom donese odluku o uvjetima i načinu prodaje s time da se nakon svake neuspješne dražbe početna cijena umanjuje za određeni postotak. Takav način prodaje utječe na brzinu prodaje. S obzirom na navedeno stečajni upravitelj već i prije održavanja dražbe predlaže sljedeću skupštinu vjerovnika a sve kako bi se postupak ubrzao imajući u vidu da je Stečajnim zakonom predviđen rok od 8 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči za dostavu vjerovnicima.

Sudac donosi

**z a k l j u č a k**

Određuje se način glasovanja pojedinačnim javnim izjašnjenjem.

Pristupa se glasovanju po točki 1. Dnevnog reda o prijedlogu odluke koji glasi:

1. Unovčenje poslovnih udjela u društvu Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. provesti će se dražbom pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika, prema pravilima javnog dražbovanja koje je Odbor vjerovnika utvrdio za javnu dražbu koja je održana 9. veljače 2024.
2. Početni iznos cijene ispod kojeg se poslovni udjeli ne mogu prodati je 6.911.540,00 eura.
3. Poziv na sudjelovanje na dražbi uputit će se na objavu 16. veljače 2024., a dražba će se održati 4. ožujka 2024. te će trajati do njenog zaključenja.

4. Zainteresiranim osobama koje žele sudjelovati na dražbi omogućit će se dubinsko snimanje društva od 16. veljače 2024. do dana odražavanja dražbe.
5. Isprave kojima se dokazuju uvjeti sposobnosti moraju se predati ovlaštenoj osobi prodavatelja do 1. ožujka 2024. u 12:00 sati.
6. Odmah nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj poslati će prijedlog sudu za sazivanjem skupštine vjerovnika i predložiti donošenje odluke o prodaji poslovnih udjela.
7. Na dražbi mogu sudjelovati samo gospodarski subjekti koji ispunjavaju sljedeće uvjete sposobnosti:
  - ponuditelj mora biti pravna osoba koja je valjano osnovana i posluje najmanje 3 godine prije datuma održavanja dražbe
  - nad ponuditeljem u posljednje 2 (dvije) godine od dana sudjelovanja na dražbi nije okončan, pokrenut ili otvoren postupak likvidacije, stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili bilo koji drugi postupak prisilne uprave i/ili postupak koji može dovesti do prestanka pravne osobe ili prodaje imovine niti je u tijeku izvršavanje plana odnosno obveza preuzetih u tom postupku
  - nepostojanje dugovanja s osnova poreza, obveznih doprinosa i/ili drugih javnih davanja u Republici Hrvatskoj
  - davanje obvezujuće izjave o zadržavanju brodograđevne djelatnosti.
8. Nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj predložiti će Skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji pri čemu Skupština vjerovnika zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Vjerovnik Republika Hrvatska, s pravom glasa sukladno tražbini od ukupno 1.080.082.048,32 kn/ 143.351.522,77 eura, glasa ZA,

Vjerovnik Boris Cerovac, s pravom glasa sukladno tražbini od 89.269,23 kn/ 11.848,06 eura, navodi da neće glasati.

Vjerovnik Samir Hadžić, s pravom glasa sukladno tražbini od 81.488,31 kn/ 10.815,36 eura, navodi da neće glasati.

Vjerovnik Neven Radolović, s pravom glasa sukladno tražbini od 39.305,90 kn/ 5.216,79 eura, navodi da neće glasati.

Vjerovnik Elvis Klačar, s pravom glasa sukladno tražbini od 92.029,82 kn/

Mirjana Lovrić, s pravom glasa sukladno tražbini od 129.925,30 kn/

Utvrđuje se da je zbroj iznosa tražbina vjerovnika koji su glasali "ZA" 1.080.082.048,32 kn/ 143.351.522,77 eura, a da nije bilo vjerovnika koji su glasali "PROTIV".

Utvrđuje se da je Skupština vjerovnika donijela sljedeće

#### ODLUKE

1. Unovčenje poslovnih udjela u društvu Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. provesti će se dražbom pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika, prema pravilima javnog dražbovanja koje je Odbor vjerovnika utvrdio za javnu dražbu koja je održana 9. veljače 2024.
2. Početni iznos cijene ispod kojeg se poslovni udjeli ne mogu prodati je 6.911.540,00 eura.

3. Poziv na sudjelovanje na dražbi uputit će se na objavu 16. veljače 2024., a dražba će se održati 4. ožujka 2024. te će trajati do njenog zaključenja.
4. Zainteresiranim osobama koje žele sudjelovati na dražbi omogućit će se dubinsko snimanje društva od 16. veljače 2024. do dana odražavanja dražbe.
5. Isprave kojima se dokazuju uvjeti sposobnosti moraju se predati ovlaštenoj osobi prodavatelja do 1. ožujka 2024. u 12:00 sati.
6. Odmah nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj poslati će prijedlog sudu za sazivanjem skupštine vjerovnika i predložiti donošenje odluke o prodaji poslovnih udjela.
7. Na dražbi mogu sudjelovati samo gospodarski subjekti koji ispunjavaju sljedeće uvjete sposobnosti:
  - ponuditelj mora biti pravna osoba koja je valjano osnovana i posluje najmanje 3 godine prije datuma održavanja dražbe
  - nad ponuditeljem u posljednje 2 (dvije) godine od dana sudjelovanja na dražbi nije okončan, pokrenut ili otvoren postupak likvidacije, stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili bilo koji drugi postupak prisilne uprave i/ili postupak koji može dovesti do prestanka pravne osobe ili prodaje imovine niti je u tijeku izvršavanje plana odnosno obveza preuzetih u tom postupku
  - nepostojanje dugovanja s osnova poreza, obveznih doprinosa i/ili drugih javnih davanja u Republici Hrvatskoj
  - davanje obvezujuće izjave o zadržavanju brodograđevne djelatnosti.
8. Nakon zaključenja dražbe stečajni upravitelj predložiti će Skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji pri čemu Skupština vjerovnika zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Dovršeno u 11:40 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničarka

Broj zapisa: **9-30863-9ec5d**

Kontrolni broj: **0e7cd-e35bc-bd92d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.